

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.22 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	кв.м				
цоколь		восстановление поврежденных участков	кв.м				
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				
приямки			кв.м				

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/П			
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ		КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ	Акт	РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	4	КВ.М	-	Цена Договорная	30.10.2023
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА		КВ.М			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОТРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОТРАЖДЕНИЙ		шт.			
ОТРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА		шт.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ПОВЕРХНОСТЕЙ		КВ.М			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ		М/П			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ		шт.			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	Заявление от жителей	РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	2	шт.	-	Цена Договорная	01.06.2023

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
мусоропроводы		ремонт и окраска			кв.м			
перекрытия		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
балки (ригели)		частичный ремонт, окраска			кв.м			
перекрытий и покрытий								
почтовые ящики					шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		шт.			
							Цена	01.09.2023
							Договорная	

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных		м/п			

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
штг распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	2		шт.	-	Цена договорная	30.11.2023	
Светильники	Акт	восстановление герметичности, исправности	1		шт.	-	Цена договорная	30.11.2023	
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и			шт.				

		дефлекторов						
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	Акт	восстановление(укрепление) и окраска элементов	1	шт.	-	Цена договорная	30.10.2023	
ВДО								
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	Акт	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	16	м/п	-	Цена договорная	30.10.2023	
ИНЫЕ РАБОТЫ								

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«02» декабрь 2022 г. _____ (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Киселева О.В.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 05 » декабрь 2022 г. _____ (Киселева О.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).